

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Abschluss des Vertrages

- 1.1 Mit der Anmeldung bietet der Kunde (Mieter) dem Ferienwohnungsbesitzer, den Abschluss eines Vertrages verbindlich an. Als Bestätigung übersendet "Ferienwohnung-Panoramaweg" eine Buchungsbestätigung.
- 1.2 Bis zum Beginn des Ferienaufenthaltes kann der Mieter verlangen, dass statt seiner ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dem Ferienwohnungsvertrag eintritt. "Ferienwohnung-Panoramaweg" kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser den besonderen Erfordernissen an einen Ferienwohnungsaufenthalt nicht genügt oder gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Tritt ein Dritter in den Ferienwohnungsvertrag ein, so haften er und der Mieter als Gesamtschuldner gegenüber "Ferienwohnung-Panoramaweg" für den Mietpreis.

2. Bezahlung

- 2.1 Die Mietpreise sind als Tagespreise und in Euro angegeben.
- 2.2 Die Preise sind unter Vorbehalt und abhängig von Preissteigerungen und Druckfehlern. Es gelten die im Internet unter Preise veröffentlichten Mietpreise.
- 2.3 Die Bezahlung erfolgt ausschließlich in Bar.
- 2.4 Am Tag der Anreise ist der Gesamtbetrag (100%) für den gebuchten Zeitraum zu entrichten. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Erstattung!

3. Ferienwohnung-Panoramaweg

- 3.1 Das vom Mieter gemietete Objekt ist Eigentum von "Ferienwohnung-Panoramaweg". Für die Beschreibung, Ausstattung und Sauberkeit übernimmt "Ferienwohnung-Panoramaweg" nur insoweit die Verantwortung, als dies bei ständig wechselnden Mietern möglich ist.
- 3.2 Das Mietobjekt darf höchstens mit der in der Beschreibung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Überzählige Personen können abgewiesen werden. Einzug in das Mietobjekt ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr möglich. (Nach Absprache mit dem Vermieter ist eine Anreise gern vor dieser Zeit möglich.) Der Auszug muss spätestens bis 10:00 Uhr erfolgen. (Nach Absprache mit dem Vermieter ist auch diese Zeit veränderbar.) Das Aufbauen von Campingbetten oder sonstigen Liegestätten in den Räumen der Ferienwohnung ist nicht erlaubt. Unsere Ferienwohnung ist - auch in Ihrem Interesse - eine NICHTRAUCHERWOHNUNG. Die Mieter verpflichten sich, die allgemeinen Brandschutzregeln einzuhalten. Die Haftung für entstandene Schäden durch unsachgemäßen Umgang beim Brandschutz liegt beim Mieter. Für die Reinhaltung des Mietobjektes während der Mietzeit ist der Mieter verantwortlich. Bei Abreise ist das Mietobjekt mit Inventar besenrein zu hinterlassen. Die Endreinigung erfolgt durch "Ferienwohnung-Panoramaweg". Das Mietobjekt muss jedoch aufgeräumt sein.
- 3.3 Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten.
- 3.4 Am Anreisetag wird die Bezahlung des Gesamtmietpreises fällig. (siehe Pkt.2.5.)
- 3.5 Die Mitnahme von Haustieren ist nur nach Absprache zulässig und wenn dieses in der Buchungsbestätigung ausdrücklich vermerkt ist. Eine eventuell erforderliche Reinigung des Mietobjektes während des Aufenthaltes wird erwartet. Es entstehen, neben der inklusiven regulären Endreinigung durch den Vermieter, zusätzliche Kosten für die abschließende zusätzliche Endreinigung wegen mitgebrachter Haustiere.

- 3.6 Der Umfang der vertraglichen Leistung zum Mietobjekt ergibt sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung im Internet/Katalog. Nebenabreden zur Leistungsbeschreibung bedürfen der schriftlichen Bestätigung von "Ferienwohnung-Panoramaweg".
- 3.7 Reklamationen müssen durch den Mieter sofort bzw. spätestens binnen 24 Stunden an "Ferienwohnung-Panoramaweg" gemeldet werden. Der Besitzer ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden vom Besitzer nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen. Nach Ende der Mietzeit vorgebrachte Beanstandungen werden nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen.
- 3.8 Der Besitzer übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in das Mietobjekt eingebrachtes Gut. Eine Versicherung ist hierfür nicht abgeschlossen.
- 3.9 Der Mieter ist verpflichtet, den während seines Aufenthaltes durch sein Verschulden, oder das Verschulden seiner Begleiter und Gäste am Mietobjekt und dessen Inventar sowie den für Gäste zugänglichen Bereiche im Grundstück entstandenen Schaden dem Vermieter zu melden und zu ersetzen.

4. Rücktritt durch den Mieter (siehe auch 1.2.)

- 4.1 Der Mieter kann bis zum Mietbeginn jederzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber "Ferienwohnung-Panoramaweg" von seinem Vertrag zurücktreten. Tritt der Mieter zurück oder tritt er den Aufenthalt nicht an, so erkennt der Mieter mit seiner Buchung gegenüber "Ferienwohnung-Panoramaweg" folgende pauschalierten Ansprüche auf Rücktrittsgebühren an:

Rücktritt vom 20. Tag bis zum Anreisetag 50 %; Rücktritt vom 14.Tag bis zum Anreisetag 100% der Gesamtkosten des gebuchten Aufenthaltes.

5. Nicht in Anspruch genommene Leistungen

- 5.1 Nimmt der Mieter Leistungen nicht in Anspruch (z.B. vorzeitige Abreise), wird der Gesamtpreis dadurch nicht gemindert. Es besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung der geleisteten Anzahlung.
- 5.2 Auch bei Beeinträchtigung des Urlaubs oder des Mietobjekts durch höhere Gewalt (schlechtes Wetter o. ä.) haftet der Vermieter nicht!

6. Rücktritt und Kündigung durch "Ferienwohnung-Panoramaweg"

- 6.1 Wenn die Bereitstellung des Mietobjektes aus für "Ferienwohnung-Panoramaweg" nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist, z.B. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden etc., wird der an "Ferienwohnung-Panoramaweg" gezahlte Mietpreis zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.
- 6.2 Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen gem. Ziffer 2 nicht nachkommt, so wird "Ferienwohnung-Panoramaweg" eine schriftliche Zahlungserinnerung mit Fristsetzung und ggf. Kündigungsoption zusenden, hierbei gelten die Stornopauschalen gemäß Ziffer 4.1.

7. Schlussbedingungen

- 7.1 Für Reisende aus anderen Staaten ist ggf. rechtzeitig ein Visum bei der jeweiligen diplomatischen Vertretung zu beantragen. Der Mieter ist für die Einhaltung dieser Vorschriften selbst verantwortlich. Aus fehlenden Reisedokumenten kann keine Erstattung abgeleitet werden.
- 7.2 Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der Mietbedingungen und/oder des Mietvertrages lässt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.

- 7.3 Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nebst Zubehör und Inventar sorgfältig und pfleglich zu behandeln. Er haftet für alle Schäden, die er oder die ihn begleitenden Personen verursachen. Siehe auch Ziffer 3.2.. Der Mieter ist für das Mietobjekt Gesamtschuldner.
- 7.4 Der Mietvertrag wird rechtswirksam, wenn dieser dem Mieter von "Ferienwohnung-Panoramaweg" durch die Buchungsbestätigung bestätigt ist.
- 7.5 Abweichende und/oder zusätzliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
- 7.6 Die Beschreibung im Internet, Katalogen sowie telefonische Auskünfte durch "Ferienwohnung-Panoramaweg" werden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, jedoch ohne Gewähr.

Adresse des Mietobjektes:

Ferienwohnung-Panoramaweg, Panoramaweg 25, 72660 Beuren

Zusatz:

Mit dem Einzug in unsere Ferienwohnung erkennen Sie die jeweils aktuell gültige Hausordnung in vollem Umfang an.

Datenschutz:

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung, in welcher wir Sie über den sorgsamsten Umgang mit Ihren bei der Nutzung der Internetseite sowie im Zusammenhang mit Ihrem Mietvertrag zu unserer Ferienwohnung erhobenen Daten informieren.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie hier:

<https://www.fewo-panoramaweg.de/Datenschutz.php>

WICHTIG:

Alle hier aufgeführten Bedingungen (AGB) gelten mit der Buchung als anerkannt!

Ihre Ferienwohnung-Panoramaweg Familie Klaß

(Stand 17.05.2022)

Zusatz Internetnutzung:

Es gelten unsere Zusatz-AGB für die optionale Nutzung von Internet (WLAN/LAN) in der "Ferienwohnung-Panoramaweg" während Ihres Aufenthaltes, welche hier zum Download bereitstehen.

<https://www.fewo-panoramaweg.de/AGB.php#Internet>